

Wer schon dabei ist:

Green City e.V.

Urbanes Wohnen e.V.

autofrei leben! e.V.

Münchner Forum e.V.



Machen auch Sie mit & kontaktieren Sie uns:

Münchner Forum e.V.

Schellingstraße 65

80799 München

Web: www.muenchner-forum.de

E-Mail: info@muenchner-forum.de

Telefon: +49 89 282 076

Ansprechperson: Gunhild Preuß-Bayer

Mehr Infos:



V.i.S.d.P.: Gunhild Preuß-Bayer, Münchner Forum e.V.,
Schellingstraße 65, 80799 München

AUTOFREIES ZUKUNFTSQUARTIER

Projektidee IBA Metropolregion München



Worum es geht

IBA heißt: Zukunft bauen. Das autofreie Quartier macht diesen Anspruch sichtbar – als Stück Stadt, in dem Straßen zu Plätzen werden, lebendige Erdgeschosse den öffentlichen Raum aktivieren und grüne Wege Häuser und Höfe verbinden. In der Planung heißt das: nicht nachträglich Autos weglassen, sondern von Anfang an autofrei denken.

Der Bebauungsplan ordnet Wege und Plätze statt Stellplätze; Erschließung, Logistik und Sharing liegen an den Rändern, innen entsteht Aufenthaltsraum. So werden die Vorteile spürbar und messbar: hohe Wohnqualität, weniger Flächen- und Ressourcenverbrauch, bessere Luft und Klimaresilienz.

Als IBA-Pilot liefert das Projekt eine übertragbare Blaupause mit unmittelbar umsetzbaren Lösungen für Kommunen und Bauherrschaften.

Warum jetzt?

In München beispielsweise leben schon 44 % der Haushalte ohne eigenes Auto – sichtbar wird das bisher nirgends als Quartier. Wir machen diese Lebensrealität räumlich erfahrbar.

Für wen ist das interessant?

Kommunen / Grundstückseigentümer:innen:

Gesucht sind ca. 5–10 ha in konversions-, entwicklungs- oder bahnhofsnahe Lagen mit gutem ÖPNV. Imagegewinn, internationale Sichtbarkeit durch die IBA.

Genossenschaften, Baugruppen, verantwortungsvolle Investor:innen: Hohe Wohnqualität ohne Tiefgarage; erprobte Projekte zeigen Akzeptanz und Kostenvorteile.

Künftige Bewohner:innen: Barrierefreie Wege, ruhige, grüne Aufenthaltsräume, geringere Fixkosten dank Sharing-Angeboten und Bring-/Fahrdiensten.



Kernqualitäten auf einen Blick

- Autofrei & sicher: Vorrang für Menschen.
- Mobil & bequem: Radwege, gute ÖPNV-Anbindung, Mobilitätsstationen an Quartiersrändern.
- Stadtklima & Schwammstadt: viel Grün, überwiegend unversiegelt, Hitzeresilienz.
- Architektur & Ressourcen: hohe Bebauungsdichte ohne Qualitätsverlust.
- Offene Daten & Forschung: Erkenntnisse werden für andere Kommunen nutzbar.

Status & Zeitplan

Standortsuche ab 2026, Konzeptphase und Bewohnenden-Akquise bis 2028. Machbarkeits-/Finanzierungsprüfung noch offen; Partner werden aktiv aufgebaut.

Rahmen & Voraussetzungen

- Rechtssichere Stellplatzbefreiung; Verzichtserklärung auf privaten Pkw in Miet-/Kaufverträgen.
- Klare Regeln für Ausnahmen; Pkw ggf. außerhalb des Quartiers, bepreist.
- Zufahrt nur für Rettung und Entsorgung. Früh kommunizierte Vorteile sichern Akzeptanz.

Was wir einbringen

- Gemeinwohlorientierte Trägerschaft und Vernetzung (Münchner Forum e. V.).
- Erfahrung aus autofreien Wohnprojekten und Quartieren (u. a. München, Köln, Freiburg, Wien, Hamburg, Schweiz).
- Zugang zu Expert:innen, Netzwerken und IBA-Begleitung – angestrebt als IBA-Kandidat.

Was wir suchen

- Fortschrittliche Kommunen
- Zukunftsorientierte Grundstückseigentümer
- Genossenschaften, Baugruppen, verantwortungsvolle Investoren
- Interessierte künftige Bewohnerinnen und Bewohner