



Ehemalige Prinz-Eugen-Kaserne

Der Prinz-Eugen-Park, das neue Stadtquartier im Münchner Osten

Das künftige Stadtquartier, im Münchner Osten gelegen, wird ein innovativer und attraktiver neuer Wohnstandort.

Planungsgebiet

Auf dem 30 Hektar großem Gelände der ehemaligen Prinz-Eugen-Kaserne soll künftig ein neues Wohnquartier entstehen. Die Landeshauptstadt München plant hier nicht nur 1.800 Wohnungen, sondern setzt sich auch das Ziel, neue Ansätze eines ökologischen Siedlungs- und Wohnungsbaus umzusetzen. In diesem Sinne sollen konzeptionell und technisch innovative Lösungen realisiert werden. Die künftige Entwicklung der Prinz-Eugen-Kaserne ist deshalb ein Modellprojekt als ökologische Mustersiedlung.

Lage

- Stadtbezirk 13 - Bogenhausen
- Stadtteil Oberföhring
- Isarwehr mit Englischen Garten: etwa 2 km
- Feringasee etwa 4 km im Norden
- Stadtzentrum etwa 5 km, Stadtteilzentrum Arabellapark etwa 2 km
- Straßenbahnlinie Tram St.Emmeram

Geplante Nutzungen

Die folgenden Nutzungen sind geplant

- 1.800 Wohnungen, davon etwa 400 Wohnungen als ökologische Mustersiedlung
- Handels- und Dienstleistungsflächen
- Freifinanzierte Wohnungen, Miet- und Einkommenswohnungen als München Modell, Sozialmietwohnungen

- Wohnformen für unterschiedliche Alters- und Gesellschaftsschichten
- Genossenschaftliches Wohnen
- Betreutes Wohnen etc.
- Energetische Optimierung des Städtebaus
- Verknüpfung von Wohnen und Landschaft durch Schaffung großer öffentlicher Grünflächen
- Weitestgehende Integration des alten Baumbestands
- Kindergärten, Grundschule
- Bewohnertreffs und Bürgerhaus
- Nahversorgung durch, Supermarkt Läden etc.

Planungsstand

Den 1. Preis eines europaweit ausgelobten städtebaulichen und landschaftsplanerischen Ideen- und Realisierungswettbewerbs erhielt die Bürogemeinschaft GSP Architekten, München und Rainer Schmidt Landschaftsarchitekten, München.

Auf dessen Basis wird das erforderliche Bauleitplanverfahren durchgeführt. Im Rahmen des Verfahrens nach §3 Abs.1 Baugesetzbuch wurde die frühzeitige Beteiligung der Öffentlichkeit als erweitertes Verfahren mit Planungswerkstatt unter Mitwirkung der Bürgerinnen und Bürger im Juli 2010 durchgeführt.

Nach Vorliegen des Bebauungsplans mit Grünordnung kann voraussichtlich ab 2014 die Realisierung beginnen.

Weitere Informationen

Landeshauptstadt München
Referat für Stadtplanung
und Bauordnung
Blumenstraße 28b
80331 München

Klaus Tröppner, Stadtplanung HA II/12
Tel.: (089) 233-2 52 18
Fax: (089) 233-2 42 38
Birgit Kögler, Grünplanung HA II/51
Tel.: (089) 233-2 21 63
Fax: (089) 233-2 42 38
E-Mail: plan.ha2-1@muenchen.de

Stand: März 2012

