

Autofreie Wohnprojekte

In München gibt es bereits drei autofreie Baugemeinschaften und weitere autofreie oder autoreduzierte Genossenschaftswohnbauten.

Diese haben sich bewährt und sollen mehr werden.



Unsere bestehenden autofreien Hausgemeinschaften sind lebendig, gemeinschaftsorientiert und ideal für Familien.



Sie fallen positiv auf, denn sie sind unkonventionell, kreativ und bunt.

Sie bieten Ruhe und erholsame Gärten vor der Tür statt Autolärm und Parkplätzen, Fuß- und Radwege statt Asphalt und Garagenzufahrten.



Autofrei leben ermöglicht eine vielseitige und bedarfsgerechte Mobilität und zugleich gesunde Bewegung.



Was bedeutet autofrei?

Die BewohnerInnen verpflichten sich, langfristig auf ein eigenes Auto zu verzichten. Bei Bedarf können sie natürlich Taxi, Mietwagen oder Car-Sharing nutzen. Fast in jedem Fall ist das billiger als ein eigenes Auto.

Angestrebt wird auch, dass die sonst pflichtigen Stellplätze nicht gebaut werden müssen, was Kostenvorteile und mehr Gestaltungsspielraum beim Bauen mit sich bringt.

Autofreie Wohnprojekte machen deutlich sichtbar, dass ein Leben in München sehr gut ohne Auto möglich ist. Damit machen sie auch den Weg frei für eine andere Verkehrspolitik, die klimafreundlicher ist und ein besseres Zusammenleben in der Stadt ermöglicht.

Autofreie Wohngebiete sind ruhig, Kinder können sicher unterwegs sein, die Menschen halten sich lieber im Freien auf und lernen so ihre Nachbarn besser kennen. Lärm und Abgase entstehen erst gar nicht.

In Deutschland gibt es z. B. in Freiburg, Münster, Köln, Hamburg, Kassel, Bremen, Berlin, in den Nachbarländern in Kopenhagen, Amsterdam, Wien, Bern und Zürich autofreie Projekte. Das älteste Münchner Wohnprojekt wurde 1999 bezogen und ist total autofrei.



Was ist eine Baugemeinschaft?

**Gemeinsam planen - gemeinsam bauen
- unter einem Dach wohnen -**

In einer Baugemeinschaft schließen sich mehrere Haushalte zusammen, um ein größeres Bauprojekt in Eigenregie zu realisieren und dort gemeinsam zu wohnen.

Das ermöglicht allen Mitbestimmung bei der Gestaltung des Gesamtprojekts, Einplanen individueller Wohnwünsche, kostengünstigeres Bauen, und natürlich frühes Kennenlernen der MitbewohnerInnen.



Das bedeutet oft langwierige Diskussionen und Entscheidungsprozesse mit hohem Zeitaufwand, ein großes Engagement ist erforderlich. Auch die finanziellen Fragen müssen miteinander abgestimmt werden.

Baugemeinschaften werden in München durch die Vergabe ausgewählter städtischer Grundstücke unterstützt.





Unser Wunschhaus

Wir sind Menschen, die langfristig ohne eigenes Auto leben und die vielfältigen Alternativen von Fahrrad über öffentlichen Nahverkehr bis Car Sharing nutzen wollen.

Wir wollen ökologisch anspruchsvoll bauen, mit einem guten Energiekonzept, gesunden Baumaterialien und ansprechender Gestaltung. Dabei soll für jeden Haushalt eine Wohnung entstehen, die seinen Bedürfnissen angemessen ist. Es wird also einen Mix aus großen und kleinen Wohnungen, barrierefreien Wohnungen und Maisonetten geben.

Wir legen Wert auf gemeinschaftlich nutzbare Räume, die wir zusammen mit den benachbarten Baugemeinschaften planen, sei es ein Gästeapartment oder eine Werkstatt, eine Dachterrasse für alle oder ein Stück Gemeinschaftsgarten. Damit können wir Wohnungen auch etwas kleiner und preiswerter planen, weil es für den nur gelegentlich anfallenden Raumbedarf Alternativen gibt.

Bequeme und sichere Fahrradabstellplätze sind uns wichtig. Es gibt neben U-Bahn, Bussen und den S-Bahnstationen in Gronsdorf und Riem auch grüne Radverbindungen stadteinwärts ebenso wie ins Umland. Zwei Car-Sharing-Stationen stehen in der Messestadt schon jetzt zur Verfügung, eine weitere könnten wir auf unserem Grundstück anbieten.

Wo:  hier in der Messestadt Riem, Oslostraße.



Kosten und Zeitplan

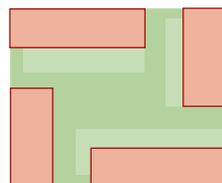
Die Kosten richten sich nach den individuellen Wünschen der Gruppe, insbesondere welcher Energiestandard gewählt wird. Wir rechnen mindestens bei einfachem Energiestandard ab 4400.- und bei Passivhausstandard ab 4700.- € / qm, zzgl. Kosten für Projektmanagement. Eventuell erhöht die Stadt den Grundstückspreis noch

Stand der Dinge im Febr. 2014:

Vier Baugemeinschaften wollen gemeinsam das Grundstück WA10 kaufen. Der Kaufvertrag wird noch in 2014 abgeschlossen. Dazu müssen wir als Baugemeinschaft komplett sein und die Planung soweit fortgeschritten, dass jeder Haushalt seine Wohnung schon im Haus verortet hat. Die Autofrei4 GbR hat Pool Leber Architekten mit den ersten Planungsschritten beauftragt.

Zeitplan: Kauf des Grundstücks 2014, Bezug Ende 2015 oder Anfang 2016

Bebauungsplan im Internet: http://www.muenchen.info/plan/bebauungsplan/p_8797_1728m.pdf (WA10)



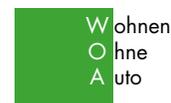
Das Haus Ost ist 3-stöckig und gut geeignet, um große und kleine Wohnungen zu mischen. Es liegt zwischen einem Fußweg und dem Innenhof, private Gärten sind möglich. Der Hof wird begrünt.

Kontakt, persönlich und telefonisch:

Mo und Mi 9:30 - 12:30 Uhr, Tel. 089-2011 898, kontakt@wohnen-ohne-auto.de

Wir informieren Sie gern und laden Sie bei weiterem Interesse zu unseren Treffen ein.

Initiative WoA



„Wohnen ohne Auto“ ist eine Initiative von Umwelt-, Gesundheits- und Verkehrsvereinen und BürgerInnen.

Postadresse:

Wohnen ohne Auto c/o VCD
Breisacher Str. 12, 81667 München
Tel. 20 11 898

Fotos: Preuß-Bayer;
Kartengrundlage:
OpenStreetMap

Baugemeinschaft Autofrei 4 GbR Messestadt Riem



sucht noch Mitglieder

Jetzt einsteigen in eine Autofreie Baugemeinschaft

Initiative „Wohnen ohne Auto“, c/o VCD
Breisacher Str. 12, 81667 München
Tel. 089-20 11 898, Fax 089-20 15 313
www.wohnen-ohne-auto.de