



## Liebe InteressentInnen von Wohnen ohne Auto,

wie jedes Jahr möchten wir Ihnen/Euch wieder einen kurzen Überblick über unsere Aktivitäten und Projekte geben. Nähere Angaben und aktuelle Informationen gibt es auf unserer Internetseite [www.wohnen-ohne-auto.de](http://www.wohnen-ohne-auto.de).



### Jetzt bei Autofrei Wohnen 4 in der Messestadt Riem einsteigen!

Seit gut einem Jahr trifft sich eine Baugruppe, die ein weiteres autofreies Projekt in der Messestadt Riem (4. Bauabschnitt) realisieren will.

Die Vergabe der für Baugemeinschaften vorgesehenen Grundstücke hat sich leider verzögert, die Ausschreibung ist jetzt für das Frühjahr 2013 geplant. Zusammen mit dem Architekturbüro Pool+Leber bereitet die Gruppe gerade ihre Bewerbung vor. Jetzt ist ein guter Zeitpunkt, um bei den Projekt mitzumachen und noch eigene Ideen und Wünsche einzubringen:



Geplant ist eine kleinere Anlage mit ca. 8 – 12 Eigentumswohnungen für verschiedene Haushaltsgrößen. Neben einem passendem Mobilitätskonzept mit reduzierter Stellplatzzahl wird insbesondere Wert auf einen hohen ökologischen Standard und einem besonders guten Schallschutz gelegt. Sowohl frei finanzierte als auch MünchenModell-Wohnungen sind möglich.

Gerne geben wir Ihnen nähere Auskünfte und laden Sie zu den nächsten Treffen ein. Melden Sie sich bitte einfach bei uns.



### „Radl-Palast“ für den Prinz-Eugen-Park

Auf dem Gelände der ehemaligen Prinz-Eugen-Kaserne im Stadtteil Bogenhausen plant die Stadt München eine Neubebauung mit ca. 1800 Wohneinheiten. Vorgesehen ist dabei auch eine ökologische Mustersiedlung mit etwa 450 Wohnungen. Wir sehen hier eine ausgezeichnete Gelegenheit, ein größeres autofreies Wohngebiet zu planen und von Beginn an einen reduzierten Stellplatzschlüssel



vorzusehen. Als Konzept schwebt uns eine besonders fahrrad-freundliche Siedlung nach dem Vorbild „Bike City“ in Wien vor.



Foto Johannes Link

v. l. n. r.: Christoph Chorherr, Horst Mentz (Planungsreferat), Prof. Ingrid Krau (Architektin), Brigitte Gans Moderatorin, Götz Kessler (Gewofag), Christian Stupka (Wogeno+Gima)

Um für diese Idee zu werben, organisierten wir zusammen mit dem Münchner Forum und GreenCity im Oktober eine Fachveranstaltung. Der Initiator der autofreien Projekte in Wien, der Gemeinderat und Landtagsabgeordneten Christoph Chorherr, berichtete ausführlich von den Vorzügen des Modells und ermunterte zum Nachmachen – just try it!

Auf dem Podium diskutierten VertreterInnen von Planungsreferat, Architektur und Städtebau sowie Wohnungsbau-gesellschaften/-genossenschaften über die Möglichkeiten einer Umsetzung hierzulande. Dabei deutete sich seitens der Stadt eine grundsätzliche Bereitschaft an. Wir sind jedenfalls zuversichtlich, dass der „Radl-Palast“ Wirklichkeit werden könnte und wollen hier auch wieder selber mit einer Baugemeinschaft aktiv werden.

Noch gibt es keinen genauen Zeitplan, wer sich aber für ein solches Projekt interessiert, kann sich schon jetzt auf unsere InteressentInnenliste setzen lassen. Wir werden voraussichtlich nächstes Jahr zu einem Infoabend einladen.



### Nachrichten von autofreien Projekten

Erfreuliches gibt es von Autofrei Wohnen 1 in der Messestadt Riem zu berichten: das Gemeinschaftsauto, das von einigen Familien noch zusammen genutzt wurde, ist nun auch abgeschafft, so dass der Fahrzeugbestand nach 13 Jahren bei Null liegt. Statt der von der Stadt befürchteten Zunahme gibt es tatsächlich immer weniger Autobesitz! Wen wundert's, lebt es sich doch besser ohne!

Länger als erwartet hat es mit der Baugenehmigung für WOA III am Ackermannbogen gedauert, aber nun freuen wir uns mit den BewohnerInnen auf den hoffentlich baldigen ersten Spatenstich. Übrigens ist auch hier der Autobesitz bei Null!

Bei diesem Projekt hat sich gezeigt, wie mühsam und aufwändig es momentan ist, bei der Baugenehmigungsbehörde eine Stellplatzreduzierung individuell auszuhandeln. Wir fordern deshalb, dass in der angekündigten Überarbeitung der Münchner Stellplatzsatzung endlich angemessene Richtzahlen für autofreies/ autoreduziertes Wohnen festgelegt werden.

Allgemein sehen wir eine Lockerung der strikten Stellplatzvorgaben angesichts des Münchner Wohnungsmarktes für dringend erforderlich, um die Möglichkeiten durch Nachverdichtung und Dachgeschossbau stärker nutzen zu können.

Die Entwicklungen in anderen Neubaugebieten (wie z. B. Hochäckerstr., Freiham) verfolgen wir weiterhin aufmerksam und werden über eventuelle Möglichkeiten informieren.

### Wohnen ohne Auto aktiv

Wichtig war uns auch 2012 wieder, das Konzept „Wohnen ohne Auto“ einer breiten Öffentlichkeit vorzustellen und InteressentInnen zu finden: neben Führungen und Vorträgen waren wir mit unserem Infostand auch bei vielen Veranstaltungen präsent, wie beim 9. Münchner WohnprojekteTag oder hier beim ParkingDay vor unserem Büro.



Parking Day am  
22. September vor unserem  
Büro in der Breisacher Str. 12

### In eigener Sache

Unser Büro in der Breisacher Str. 12 ist in der Regel Montag- und Mittwochvormittag von 9:30 bis 12:30 h besetzt (sicherheitshalber bitte vorher anrufen). Sie finden bei uns nicht nur eine persönliche Beratung, sondern auch eine umfangreiche Bibliothek rund ums Autofreie Wohnen. BesucherInnen sind immer willkommen!

Um unsere Vorhaben für nächstes Jahr umsetzen zu können, freuen wir uns wie immer über (steuerlich absetzbare) Spenden: Unser Spendenkonto:  
VCD München, Kto.Nr. 579 700, BLZ 700 905 00, Spardabank München, Zweck „Spende für WoA“.

Und so wünschen wir Ihnen/Euch wieder eine ruhige, erholsame Weihnachtszeit und ein gesundes und glückliches Neues Jahr 2013

das Team von Wohnen ohne Auto

### Kontakt:

Wohnen ohne Auto c/o VCD, Breisacher Str. 12, 81667 München  
Tel. 089/20 11 898, Fax 089/20 15 313, kontakt@wohnen-ohne-auto.de, www.wohnen-ohne-auto.de

- - - - - Bitte Ihre Rückmeldung per Post, Fax oder Email - - - - -

- Ich interessiere mich für das aktuelle Bauprojekt in der Messestadt Riem und bitte um weitere Informationen.
- Ich interessiere mich für zukünftige Wohnprojekte und möchte mich als InteressentIn vormerken lassen. Bitte nehmen Sie bei neuen Vorhaben Kontakt mit mir auf. Eventl. bevorzugtes Wohngebiet \_\_\_\_\_
- Ich möchte Wohnen ohne Auto aktiv unterstützen. Bitte informieren Sie mich über die Möglichkeiten.
- Ich möchte keine weiteren Informationen. Bitte streichen Sie mich aus Ihrem Verteiler.

Name: \_\_\_\_\_

Anschrift: \_\_\_\_\_

Email: \_\_\_\_\_

Bemerkungen: \_\_\_\_\_

Wohnen ohne Auto ist eine Initiative von: ADFC KV München e.V., Bund Naturschutz in Bayern e.V., STATAUTO München, Gesundheitsladen München e.V., GreenCity e.V., VCD München e.V. — mit freundlicher Unterstützung der

